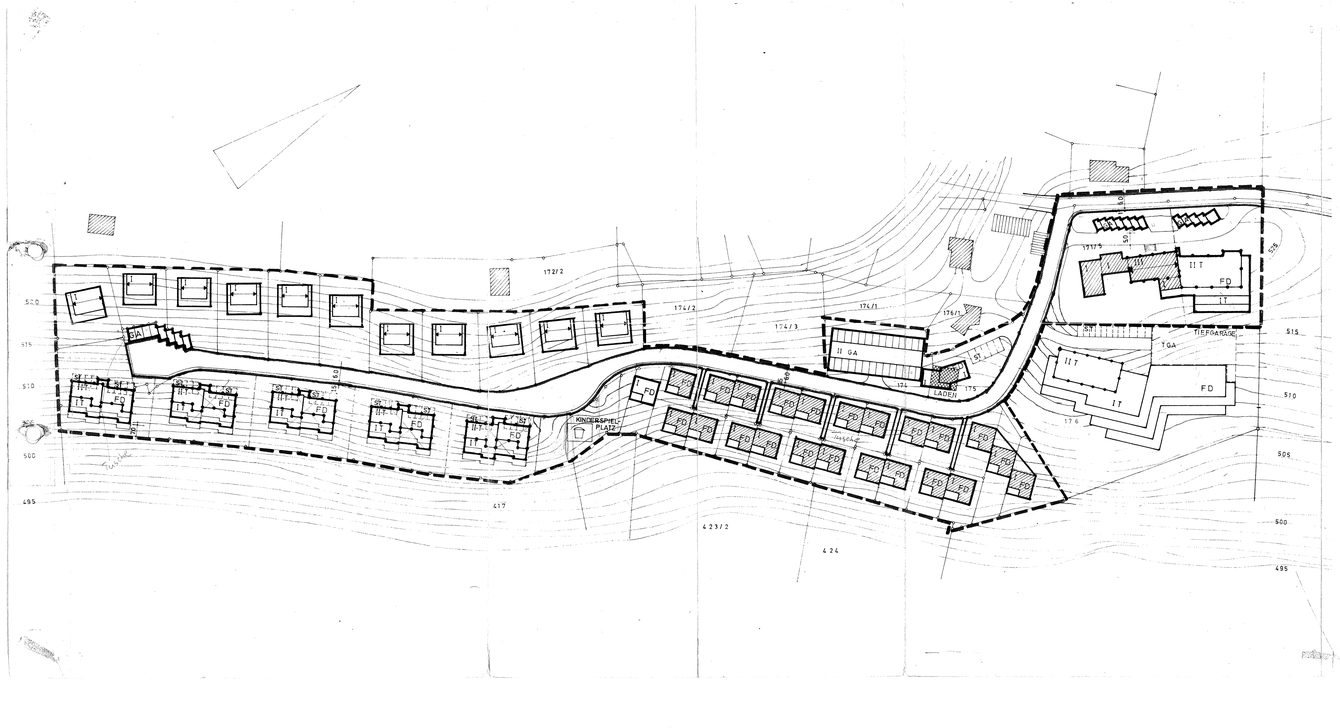


ZEICHENERKLÄRUNG

A) für die Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsgebietes
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenzen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- I — Zahl der Vollgeschosse ist Höchstgrenze talseitig zwei Vollgeschosse - zwingend Firstrichtung - zwingend für Giebeldach Dachneigung: 15°
- I FD — Zahl der Vollgeschosse ist Höchstgrenze Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8° talseitig zwei Vollgeschosse - zwingend
- IT FD — Zahl der Vollgeschosse als Terrassengeschosse ist Höchstgrenze Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8° - zwingend
- II T FD — Zahl der Vollgeschosse als Terrassengeschosse ist Höchstgrenze Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8° - zwingend
- GA — Flächen für 1-geschossige Garagen Dachneigung: 0 bis 3°
- II GA — Flächen für 2-geschossige Garagen Dachneigung 0 bis 3°
- TGA — Flächen für Tiefgaragen
- ST — Private Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Höhenentwicklung)
- Grünfläche (Kinderspielplatz)
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Nebengebäude
- Abzubrechende Gebäude
- I FD — Vorhandene Gebäude Zahl der Vollgeschosse ist Höchstgrenze talseitig zwei Vollgeschosse - zwingend Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8°
- III — Vorhandene Gebäude Drei Vollgeschosse als Höchstgrenze Satteldach mit zwingender Firstrichtung Dachneigung: 18°

B) Für die Hinweise:

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 500 — Höhenlinien
- 60 — Maßangaben in Meter
- 171/5 — Flurstücksnummern

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE SIGMARSZELL KRS. LINDAU FÜR DAS BAUGEBIET „SCHEIBE"

M = 1 : 1000

Die Gemeinde Sigmarszell hat mit Beschluß vom 15.3.71. diesen Bebauungsplan gem. BBauG aufgestellt.

(Siegel) Sigmarszell, den 15.3.71.
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 5.4.71. bis 5.5.71. in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt.

(Siegel) Sigmarszell, den 25.3.71.
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Sigmarszell hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 19. Mai 1971 den Bebauungsplan gemäß § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

(Siegel) Sigmarszell, den 20. Mai 1971.
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Lindau hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 8. Oktober 1971 Nr. 610/4/2 gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit der Verordnung vom 25. September 1968 GV BL.S.327) genehmigt.

genehmigt Lindau, den 8. Oktober 1971.
i.V. Spitz

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 12.10.71. bis 3.11.71. in der Gemeindekanzlei gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 16.10.71. ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

(Siegel) Sigmarszell, den 16.10.71.
1. Bürgermeister

Ortsplanerischer Entwurf:
Dipl.Ing. Architekt Raimund Beil
8000 München 19, Malsenstraße 15

DIPL. ING. ARCHITEKT RAIMUND BEIL

München, den 15. 2. 1971 Raimund Beil

Die Übereinstimmung mit dem Original bestätigt
Sigmarszell, den 16.10.71