Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A) Für die Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsgebietes

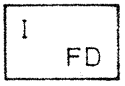
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Baugrenzen

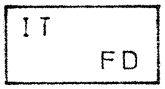
Öffentliche Verkehrsflächen



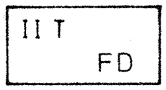
Zahl der Vollgeschosse ist Höchstgrenze
talseitig zwei Vollgeschosse - zwingend
Firstrichtung - zwingend für Giebeldach
Dachneigung: 15°



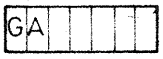
Zahl der Vollgeschosse ist Höchstgrenze
Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8°
talseitig zwei Vollgeschosse - zwingend



Zahl der Vollgeschosse als Terrassengeschosse ist Höchstgrenze
Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8° - zwingend



Zahl der Vollgeschosse als Terrassengeschosse ist Höchstgrenze
Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8° - zwingend



Flächen für 1-geschossige Garagen
Dachneigung: 0 bis 3°



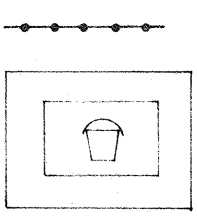
Flächen für 2-geschossige Garagen
Dachneigung 0 bis 3°



Flächen für Tiefgaragen

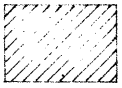


Private Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(Höhenentwicklung)

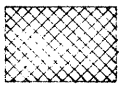
Grünfläche (Kinderspielplatz)



Vorhandene Gebäude



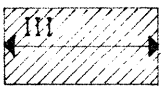
Vorhandene Nebengebäude



Abzubrechende Gebäude



Vorhandene Gebäude
Zahl der Vollgeschosse ist Höchstgrenze
talseitig zwei Vollgeschosse - zwingend
Dachneigung: FD = Flachdach 0 bis 8°

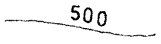


Vorhandene Gebäude
Drei Vollgeschosse als Höchstgrenze
Satteldach mit zwingender Firstrichtung
Dachneigung: 18°

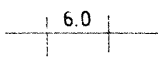
B) Für die Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen



Höhenlinien



Maßangaben in Meter

171/5 Flurstücksnummern

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE SIGMARSZELL KRS. LINDAU FÜR DAS BAUGEBIET „SCHEIBE"

M = 1 : 1000

Die Gemeinde Sigmarszell hat mit Beschluß vom 25. 3. 71. diesen Bebauungsplan gem. § 1 BBauG aufgestellt.

Sigmarszell, den 25. 3. 71.

(Siegel)

Facer

1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 5. 4. 71. bis 5. 5. 71. in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt.

Sigmarszell, den 25. 3. 71.

(Siegel)

Facer

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Sigmarszell hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 12. Mai 1971 den Bebauungsplan gemäß § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Sigmarszell, den 13. Mai 1971

(Siegel)

Facer

1. Bürgermeister

Das Landratsamt Lindau hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 8. Oktober 1971 Nr. 610/III/3 gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit der Verordnung vom 23. Oktober 1968-GV BL.S.327) genehmigt. (geändert d/VO v. 25.11 lt GVBL.S. 370)

Lindau, den 8. Oktober 1971

(Siegel)

i.A. Spitz

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 23. 10. 71. bis 8. 11. 71. in der Gemeindekanzlei gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 16. 10. 71. ortsüblich durch Wochenblattbekanntmachung bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Sigmarszell, den 16. 10. 71

(Siegel)

Facer

1. Bürgermeister

Ortsplanerischer Entwurf:

Dipl.Ing. Architekt Raimund Beil
6000 München 19, Malsenstraße 15

DIPL. ING. ARCHITEKT RAIMUND BEIL

München, den 15. 2. 1971

Raimund Beil

Die Übereinstimmung mit dem Original bestätigt.

Sigmarszell, den 16. 10. 71

Facer. Bgm.