Gemeinde Sigmarszell
Bebauungsplan "An der Obstbauschule"

Fassung vom 27.11.2014

www.buerosieber.de

M 1: 500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

Typ 3 WH 523,00 ü. NN FH 526,00 ü. NN

Typ 2 WH 522,40 ü. NN FH 525,40 ü. NN

Typ 2 WH 521,10 ü. NN FH 524,10 ü. NN

Typ 1 WH 520,10 ü. NN FH 523,10 ü. NN

Typ 1 WH 520,80 ü. NN FH 523,80 ü. NN

Typ 1 WH 521,40 ü. NN FH 524,40 ü. NN

MI

Nr. 1; 709 m²
Nr. 2; 573 m²
Nr. 3; 542 m²
Nr. 4; 599 m²
Nr. 5; 581 m²
Nr. 6; 958 m²

Maßnahme 1
Maßnahme 2

Öffentliche Grünfläche

Pflanzung

gem. § 30BNatSchG kartiertes Biotop "Hecken nördlich Schlachters" (Nr. 8424-0074-002)

gem. § 30BNatSchG kartiertes Biotop "Feuchtwald westlich Schlachters" (Nr. 8424-0067-001)

Abwasserkanal

Hauptwasserleitung

Regenwasserkanal

Burgknobelweg

Bahnlinie Buchloe - Lindau (B)

Bahnhof

Bahnweg

Hauptstraße (Kr LI 2)

D Denkmal Nr. D-7-8424-0007 Mittelalterlicher Burgstall

D Denkmal Nr. D-7-76-126-19 Bahnhof (1853)

LSM 1 LSM 2 LSM 3 LR

Typenschablonen für die planungsrechtlichen Festsetzungen (PF) und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften (BOV)

Typ 1	Typ 2	Typ 3
PF: GRZ 0,30 GFZ 0,60 o E E2 Wo	PF: GRZ 0,30 GFZ 0,60 o ED E3/D2 Wo	PF: GRZ 0,40 GFZ 0,80
BOV: SD/WD DN_{SD} 22-42° DN_{WD} 12-32°	BOV: SD/WD DN_{SD} 22-42° DN_{WD} 12-32°	BOV: SD/WD DN_{SD} 22-42° DN_{WD} 12-32°

Zur näheren Erläuterung dieser und weiterer Festsetzungen - siehe Textteil