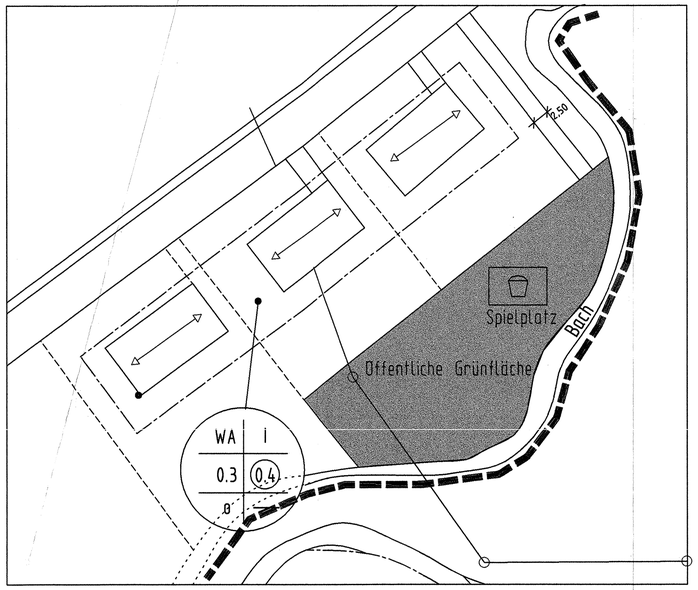
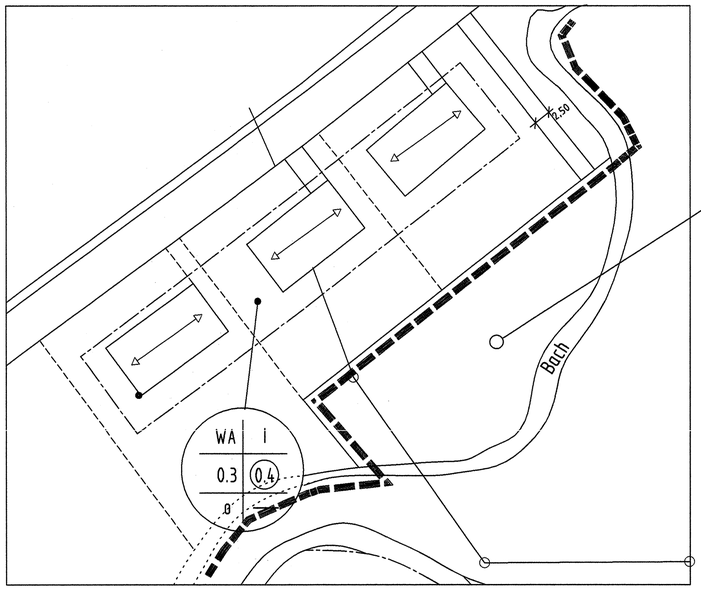
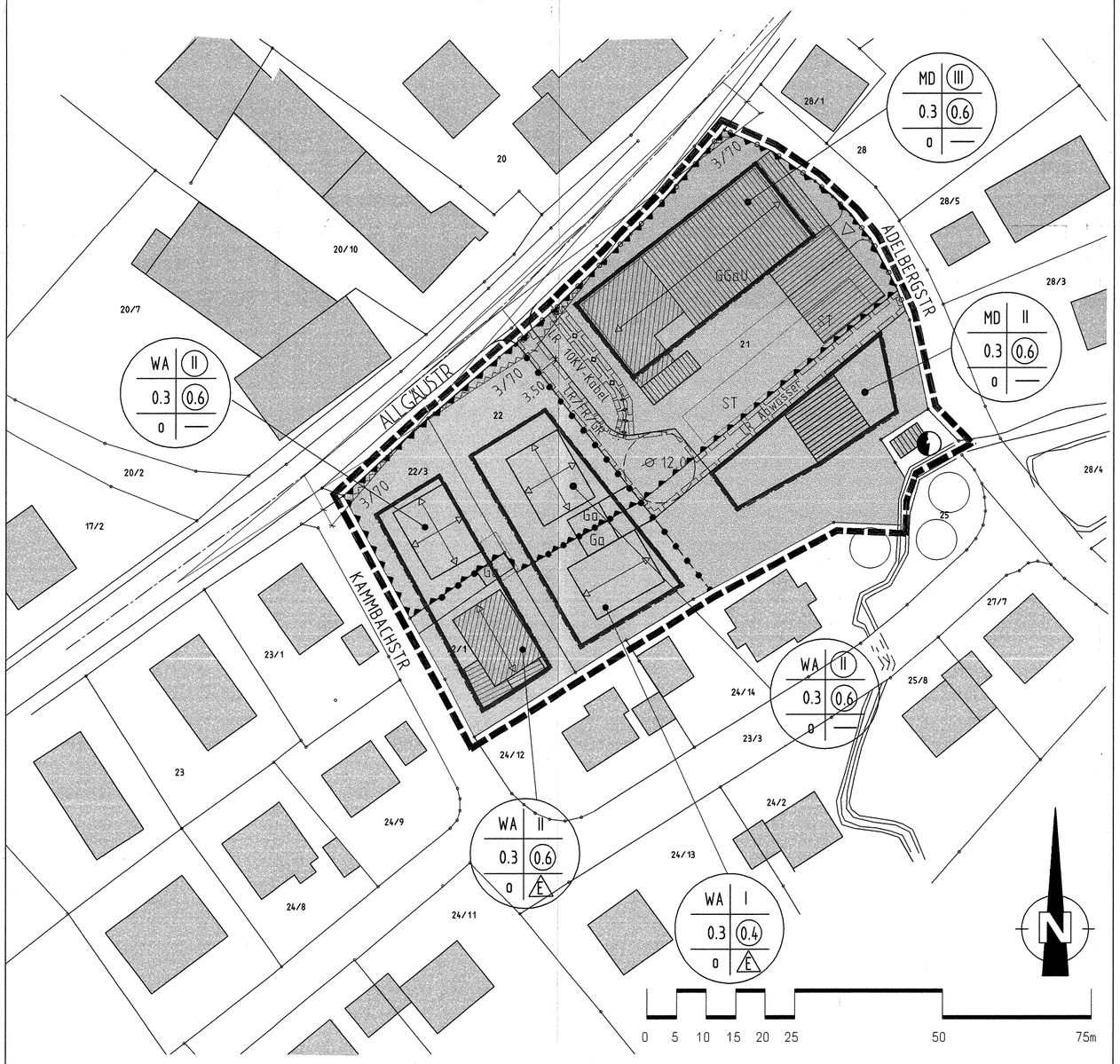
AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN "AM KAMMBACH"



TEILAUFHEBUNGS-BEREICH





ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
II / (II)	Zahl der Vollgeschosse höchstens/zwingend (als Beispiel)	§ 16 (2) BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (als Beispiel)	§ 19 BauNVO
(0,6)	Geschoßflächenzahl (als Beispiel)	§ 20 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 (3) BauNVO
	10 KV Leitung	§ 9 (1) 13 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen hier:Trafostation	§ 9 (1) 12 BauGB
ST/Ga/GGaU	Flächen für Stellplätze/Garagen/ Gemeinschafts-garagen unterirdisch mit Zufahrten	§ 9 (1) 4,22 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-rechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21 BauGB
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Einfriedungen und Bepflanzungen dürfen eine Höhe von max. 0,80 m nicht überschreiten	§ 9 (1) 10 BauGB
	Abgrenzung von unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (siehe Text I.1.8)	§ 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB

HINWEISE

- bestehende Wohn- u. Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäudestandorte
- 24/11 Flurstücksnummern

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Art der Bebauung

GESETZE UND VORSCHRIFTEN FÜR DIE AUFSTELLUNG UND AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES

- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)
- Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes - PlanzV - vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Bayerische Bauordnung - BayBO - in der Fassung vom 04.08.1997 (GV-Bl. S. 434)

Aufgestellt unter Beachtung vorstehender Vorschriften:
Sigmarszell, den 16.01.01
Lutz

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates gem. § 2 (1) BauGB — am 13.07.99
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB — am 06.08.99
3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem § 3 (1) BauGB sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem § 4 BauGB — am 11.08.99 / 09.11.99
4. Billigung des Planentwurfes und Beschluß über die öffentl. Auslegung durch den Gemeinderat gem § 3 (2) BauGB — am 02.11.99 / 12.09.00
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentl. Auslegung gem. § 3 (2) BauGB — am 12.11.99 / 29.09.00
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB — vom 22.11.99 bis 23.12.99 / vom 09.10.00 bis 25.10.00
7. Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB — am 05.12.00

Sigmarszell, den 12.12.00
1. Bürgermeister L.Knaus

8. Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates vom 05.12.00 überein.
Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt.

Sigmarszell, den 12.12.00
1. Bürgermeister L.Knaus

9. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und des Satzungsbeschlusses
Der Bebauungsplan ist am 12.01.01 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).
Sigmarszell, den 16.01.01
1. Bürgermeister L.Knaus

Mit Inkrafttreten dieser Satzung wird der rechtskräftige Bebauungsplan "Am Kammbach" für den Änderungsbereich außer Kraft gesetzt.

geändert: 15.11.2000 geändert: 12.09.2000 geändert: 19.01.2000

BEBAUUNGSPLAN "AM KAMMBACH" - TEILAUFHEBUNG UND ÄNDERUNG

SIGMARSZELL

MASSTAB: 1:500
PLANNUMMER: PLANFL.: DATUM:30.08.1999

PLANUNG:
ARGE REITER-WASSMANN — Architektur Stadtplanung
Rothkreuz 11
88138 Weissensberg
Telefon 08389-984819
Telefax 08389-98281
eMail h.k.reiter@t-online.de

VERW.GEMEINSCHAFT SIGMARSZELL
HAUPTSTR. 28
88138 SIGMARSZELL
Telefon 08389-920330
Telefax 08389-920348